

Vorläufige und untestierte Konzern-Kennzahlen auf einen Blick



Ertragslage		2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Umsatzerlöse	in T€	263.243	253.276	267.418	263.842	210.618	170.497	138.018	113.988	103.588	74.535
EBITDA	in T€	25.171	23.776	22.529	23.455	19.494	15.971	11.793	8.774	6.132	3.851
Bereinigtes EBITDA*	in T€	25.878	24.883	24.433	23.949	20.076	16.301	11.843	8.774	6.132	3.851
Betriebsergebnis (EBIT)	in T€	22.782	21.784	20.232	21.662	17.774	14.167	10.286	7.335	4.786	2.724
Bereinigtes Betriebsergebnis (EBIT)*	in T€	23.489	22.891	22.136	22.156	18.356	14.497	10.336	7.335	4.786	2.724
Ergebnis vor Steuern (EBT)	in T€	23.594	21.153	19.130	19.568	14.956	11.690	8.271	5.755	3.381	1.910
Konzernergebnis nach Anteilen Fremder	in T€	16.144	14.487	12.993	13.498	9.952	8.132	5.606	3.799	2.310	1.302
Cash Earnings	in T€	18.089	14.983	17.965	20.953	15.325	16.302	11.752	8.524	5.939	3.721
Ergebnis je Aktie**	in €	4,04	3,62	3,25	3,37	2,69	2,43	1,85	1,33	0,83	0,50
Bereinigte Rohertragsmarge	in %	24,5	23,8	21,0	21,5	23,4	24,4	24,1	23,7	21,4	21,6
Bereinigte EBIT-Marge*	in %	8,9	9,0	8,3	8,4	8,7	8,5	7,5	6,4	4,6	3,7
EBT-Marge	in %	9,0	8,4	7,2	7,4	7,1	6,9	6,0	5,0	3,3	2,6
Umsatzrendite (ROS)	in %	6,1	5,7	4,9	5,1	4,7	4,8	4,1	3,4	2,3	1,8

Vertriebserfolg		2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auftragseingang netto	in T€	296.486	278.576	245.393	286.815	269.386	193.005	158.979	131.398	106.828	97.629

Ausgewählte Bilanzpositionen und -kennzahlen		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Sachanlagen	in T€	19.919	19.065	16.621	16.398	16.342	16.139	15.760	15.022	16.311	14.568
Vorräte inkl. Grundstücke	in T€	232.210	220.152	199.891	173.816	154.369	96.054	78.408	35.816	19.830	8.628
Liquide Mittel	in T€	16.703	16.328	16.656	11.331	12.493	6.916	6.821	1.540	3.793	3.074
Eigenkapital	in T€	108.594	97.716	88.829	80.236	69.898	40.952	28.033	20.365	17.067	12.119
Netto-Finanzverbindlichkeiten	in T€	174.898	159.312	149.236	124.320	98.581	79.401	68.034	36.347	16.552	10.261
Bilanzsumme	in T€	380.164	341.440	317.653	278.242	244.994	159.947	136.600	84.645	63.868	42.965
Eigenkapitalquote	in %	28,6	28,6	28,0	28,8	28,5	25,6	20,5	24,1	26,7	28,4

Sonstige Daten		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Mitarbeiterzahl		322	325	304	290	254	233	211	188	164	131

* Bereinigt um den Abgang aktivierter Zinsen.

** Bezogen auf die durchschnittliche Anzahl der sich während des Geschäftsjahres im Umlauf befindlichen Aktien.

Vorläufige und untestierte Beiträge der Konzerngesellschaften



Beiträge der Konzerngesellschaften zum Konzern-Auftragseingang

in T€	2019	Anteil in %	2018	Anteil in %	2017	Anteil in %	2016	Anteil in %	2015	Anteil in %
HELMA Eigenheimbau AG	121.737	41,1	105.771	38,0	93.594	38,2	99.041	34,5	111.155	41,3
HELMA Wohnungsbau GmbH	131.332	44,3	133.509	47,9	99.924	40,7	150.805	52,6	138.620	51,4
HELMA Ferienimmobilien GmbH	43.417	14,6	39.296	14,1	51.874	21,1	36.969	12,9	19.611	7,3
Summe	296.486	100,0	278.576	100,0	245.393	100,0	286.815	100,0	269.386	100,0

Beiträge der Konzerngesellschaften zum Konzern-Umsatz (nach IFRS)

in T€	2019	Anteil in %	2018	Anteil in %	2017	Anteil in %	2016	Anteil in %	2015	Anteil in %
HELMA Eigenheimbau AG	98.336	37,4	85.560	33,8	85.071	31,8	91.864	34,8	78.245	37,1
HELMA Wohnungsbau GmbH	123.942	47,1	122.628	48,4	133.352	49,9	139.428	52,9	110.916	52,7
HELMA Ferienimmobilien GmbH	39.751	15,1	43.971	17,4	48.116	18,0	31.657	12,0	20.679	9,8
Hausbau Finanz GmbH	1.214	0,4	1.117	0,4	879	0,3	893	0,3	778	0,4
Summe	263.243	100,0	253.276	100,0	267.418	100,0	263.842	100,0	210.618	100,0

Vorläufige und untestierte Konzernbilanz - Aktiva - (nach IFRS)



in T€	31.12.2019	31.12.2018
Langfristiges Vermögen		
Sonstige immaterielle Vermögenswerte	1.883	1.614
Geschäfts- oder Firmenwert	1.380	1.380
Sachanlagevermögen	19.919	19.065
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	80	179
Sonstige langfristige Vermögenswerte	4.601	1
Langfristiges Vermögen gesamt	27.863	22.239
Kurzfristiges Vermögen		
Vorräte	232.210	220.152
Forderungen aus Auftragsfertigung	63.746	47.516
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	32.836	29.696
Steuerforderungen	374	0
Sonstige kurzfristige Forderungen	6.432	5.509
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	16.703	16.328
Kurzfristiges Vermögen gesamt	352.301	319.201
Aktiva gesamt	380.164	341.440

Vorläufige und untestierte Konzernbilanz - Passiva - (nach IFRS)



in T€	31.12.2019	31.12.2018
Eigenkapital		
Gezeichnetes Kapital	4.000	4.000
Kapitalrücklage	41.533	41.533
Gewinnrücklagen	36.280	30.890
Bilanzgewinn	26.660	21.172
Anteile der Aktionäre der HELMA Eigenheimbau AG	108.473	97.595
Anteile anderer Gesellschafter	121	121
Eigenkapital gesamt	108.594	97.716
Langfristiges Fremdkapital		
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	10	10
Sonstige langfristige Rückstellungen	950	1.055
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	155.617	142.622
Langfristige Leasingverbindlichkeiten	834	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.929	3.701
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	0	171
Latente Steuern	5.710	5.149
Langfristiges Fremdkapital gesamt	167.050	152.708
Kurzfristiges Fremdkapital		
Sonstige kurzfristige Rückstellungen	32.410	24.400
Steuerschulden	2.043	3.094
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	35.984	33.018
Kurzfristige Leasingverbindlichkeiten	311	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	11.110	5.806
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	22.662	24.698
Kurzfristiges Fremdkapital gesamt	104.520	91.016
Passiva gesamt	380.164	341.440

Vorläufige und untestierte Konzern-Gesamteinkommensrechnung (nach IFRS)



in T€	2019	2018
Umsatzerlöse	263.243	253.276
Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	9.789	25.758
Sonstige betriebliche Erträge	2.609	1.634
Materialaufwand und Fremdleistungen	-207.776	-217.104
Personalaufwand	-24.956	-23.853
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-17.738	-15.935
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	25.171	23.776
Abschreibungen	-2.389	-1.992
Betriebsergebnis (EBIT)	22.782	21.784
Finanzierungsaufwendungen	-869	-685
Sonstiges Finanzergebnis*	1.681	54
Ergebnis vor Steuern (EBT)	23.594	21.153
Ertragsteuern	-7.419	-6.635
Konzernergebnis vor Anteilen Fremder	16.175	14.518
Ergebnisanteil anderer Gesellschafter	-31	-31
Konzernergebnis nach Anteilen Fremder	16.144	14.487

* Enthält wie erwartet Kapitaleinkünfte resultierend aus Umsatzsteuererstattungsanträgen für die Geschäftsjahre 2011 bis 2013 im niedrigen siebenstelligen Eurobereich.

Eine Überleitung von dem Konzernergebnis zum Gesamtergebnis gemäß IAS 1.81 ff. entfällt, da das Konzernergebnis dem Gesamteinkommen entspricht.

Ergebnis je Aktie in €	2019	2018
unverwässert	4,04	3,62
verwässert	4,04	3,62