

Vorläufige und untestierte Konzern-Kennzahlen auf einen Blick



Ertragslage		2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Umsatzerlöse	in T€	253.276	267.418	263.842	210.618	170.497	138.018	113.988	103.588	74.535
EBITDA	in T€	23.776	22.529	23.455	19.494	15.971	11.793	8.774	6.132	3.851
Bereinigtes EBITDA*	in T€	24.883	24.433	23.949	20.076	16.301	11.843	8.774	6.132	3.851
Betriebsergebnis (EBIT)	in T€	21.784	20.232	21.662	17.774	14.167	10.286	7.335	4.786	2.724
Bereinigtes Betriebsergebnis (EBIT)*	in T€	22.891	22.136	22.156	18.356	14.497	10.336	7.335	4.786	2.724
Ergebnis vor Steuern (EBT)	in T€	21.153	19.130	19.568	14.956	11.690	8.271	5.755	3.381	1.910
Konzernergebnis nach Anteilen Fremder	in T€	14.487	12.993	13.498	9.952	8.132	5.606	3.799	2.310	1.302
Cash Earnings	in T€	14.983	17.965	20.953	15.325	16.302	11.752	8.524	5.939	3.721
Ergebnis je Aktie**	in €	3,62	3,25	3,37	2,69	2,43	1,85	1,33	0,83	0,50
Bereinigte Rohertragsmarge	in %	23,8	21,0	21,5	23,4	24,4	24,1	23,7	21,4	21,6
Bereinigte EBIT-Marge*	in %	9,0	8,3	8,4	8,7	8,5	7,5	6,4	4,6	3,7
EBT-Marge	in %	8,4	7,2	7,4	7,1	6,9	6,0	5,0	3,3	2,6
Umsatzrendite (ROS)	in %	5,7	4,9	5,1	4,7	4,8	4,1	3,4	2,3	1,8

Vertriebserfolg		2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auftragseingang netto	in T€	278.576	245.393	286.815	269.386	193.005	158.979	131.398	106.828	97.629

Ausgewählte Bilanzpositionen und -kennzahlen		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Sachanlagen	in T€	19.065	16.621	16.398	16.342	16.139	15.760	15.022	16.311	14.568
Vorräte inkl. Grundstücke	in T€	220.152	199.891	173.816	154.369	96.054	78.408	35.816	19.830	8.628
Liquide Mittel	in T€	16.328	16.656	11.331	12.493	6.916	6.821	1.540	3.793	3.074
Eigenkapital	in T€	97.716	88.829	80.236	69.898	40.952	28.033	20.365	17.067	12.119
Netto-Finanzverbindlichkeiten	in T€	159.312	149.236	124.320	98.581	79.401	68.034	36.347	16.552	10.261
Bilanzsumme	in T€	341.440	317.653	278.242	244.994	159.947	136.600	84.645	63.868	42.965
Eigenkapitalquote	in %	28,6	28,0	28,8	28,5	25,6	20,5	24,1	26,7	28,4

Sonstige Daten		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Mitarbeiterzahl		325	304	290	254	233	211	188	164	131

* bereinigt um den Abgang aktivierter Zinsen

** bezogen auf die durchschnittliche Anzahl der während des Geschäftsjahres im Umlauf befindlichen Aktien

Vorläufige und untestierte Beiträge der Konzerngesellschaften



Beiträge der Konzerngesellschaften zum Konzern-Auftragseingang

in T€	2018	Anteil in %	2017	Anteil in %	2016	Anteil in %	2015	Anteil in %	2014	Anteil in %
HELMA Eigenheimbau AG	105.771	38,0	93.594	38,2	99.041	34,5	111.155	41,3	81.816	42,4
HELMA Wohnungsbau GmbH	133.509	47,9	99.924	40,7	150.805	52,6	138.620	51,4	88.475	45,8
HELMA Ferienimmobilien GmbH	39.296	14,1	51.874	21,1	36.969	12,9	19.611	7,3	22.714	11,8
Summe	278.576	100,0	245.393	100,0	286.815	100,0	269.386	100,0	193.005	100,0

Beiträge der Konzerngesellschaften zum Konzern-Umsatz (nach IFRS)

in T€	2018	Anteil in %	2017	Anteil in %	2016	Anteil in %	2015	Anteil in %	2014	Anteil in %
HELMA Eigenheimbau AG	85.560	33,8	85.071	31,8	91.864	34,8	78.245	37,1	77.352	45,4
HELMA Wohnungsbau GmbH	122.628	48,4	133.352	49,9	139.428	52,9	110.916	52,7	65.717	38,5
HELMA Ferienimmobilien GmbH	43.971	17,4	48.116	18,0	31.657	12,0	20.679	9,8	26.695	15,7
Hausbau Finanz GmbH	1.117	0,4	879	0,3	893	0,3	778	0,4	734	0,4
Summe	253.276	100,0	267.418	100,0	263.842	100,0	210.618	100,0	170.497	100,0

Vorläufige und untestierte Konzernbilanz -Aktiva- (nach IFRS)



in T€	31.12.2018	31.12.2017
Langfristiges Vermögen		
Sonstige immaterielle Vermögenswerte	1.614	1.195
Geschäfts- oder Firmenwert	1.380	1.380
Sachanlagevermögen	19.065	16.621
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilie	179	0
Sonstige langfristige Vermögenswerte	1	1
Langfristiges Vermögen gesamt	22.239	19.197
Kurzfristiges Vermögen		
Vorräte	220.152	199.891
Forderungen aus Auftragsfertigung	47.516	45.144
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	29.696	31.640
Sonstige kurzfristige Forderungen	5.509	4.635
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	16.328	16.656
Zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte	0	490
Kurzfristiges Vermögen gesamt	319.201	298.456
Aktiva gesamt	341.440	317.653

Vorläufige und untestierte Konzernbilanz - Passiva - (nach IFRS)



in T€	31.12.2018	31.12.2017
Eigenkapital		
Gezeichnetes Kapital	4.000	4.000
Kapitalrücklage	41.533	41.533
Gewinnrücklagen	30.890	20.152
Bilanzgewinn	21.172	23.023
Anteile der Aktionäre der HELMA Eigenheimbau AG	97.595	88.708
Anteile anderer Gesellschafter	121	121
Eigenkapital gesamt	97.716	88.829
Langfristiges Fremdkapital		
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	10	11
Sonstige langfristige Rückstellungen	1.055	977
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	142.622	133.738
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.701	3.276
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	171	171
Latente Steuern	5.149	3.469
Langfristiges Fremdkapital gesamt	152.708	141.642
Kurzfristiges Fremdkapital		
Sonstige kurzfristige Rückstellungen	24.400	16.060
Steuerschulden	3.094	7.009
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	33.018	32.154
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.806	5.270
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	24.698	26.689
Kurzfristiges Fremdkapital gesamt	91.016	87.182
Passiva gesamt	341.440	317.653

Vorläufige und untestierte Konzern-Gesamteinkommensrechnung (nach IFRS)



in T€	2018	2017
Umsatzerlöse	253.276	267.418
Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	25.758	15.901
Sonstige betriebliche Erträge	1.634	1.664
Materialaufwand und Fremdleistungen	-217.104	-226.365
Personalaufwand	-23.853	-20.911
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-15.935	-15.178
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	23.776	22.529
Abschreibungen	-1.992	-2.297
Betriebsergebnis (EBIT)	21.784	20.232
Finanzierungsaufwendungen	-685	-1.182
Sonstige Finanzerträge	54	80
Ergebnis vor Steuern (EBT)	21.153	19.130
Ertragsteuern	-6.635	-6.106
Konzernergebnis vor Anteilen Fremder	14.518	13.024
Ergebnisanteil anderer Gesellschafter	-31	-31
Konzernergebnis nach Anteilen Fremder	14.487	12.993

Eine Überleitung von dem Konzernergebnis zum Gesamtergebnis gemäß IAS 1.81 ff. entfällt, da das Konzernergebnis dem Gesamteinkommen entspricht.

Ergebnis je Aktie in €:	2018	2017
unverwässert	3,62	3,25
verwässert	3,62	3,25